

2 000 m2 de bureaux livrés au campus EffiScience

Colombelles - 11 Février 2014



Le bâtiment de l'Olympe est situé à l'extrémité de la grande esplanade du campus EffiScience, juste à côté de NXP. |

Ce bâtiment basse consommation a été livré en décembre après seulement neuf mois de chantier. Trois entreprises sont déjà installées.

C'est l'aboutissement d'un chantier mené tambour battant qui a été présenté, hier matin, sur le campus EffiScience. Juste en face des bureaux du bâtiment Érable et à côté de ceux de NXP, Normandie Aménagement vient de recevoir un nouvel immeuble de bureaux dénommé « Olympe ». Rien à voir avec les Jeux olympiques, même si les travaux ont été réalisés en un temps record : huit mois entre les premiers terrassements et l'entrée des premiers occupants au début du mois de janvier.

« C'est un bâtiment de 2 000 m² sur trois niveaux avec des locaux divisibles et modulables en fonction de la demande. Chaque niveau peut être divisé en quatre lots. En tout, le bâtiment peut abriter jusqu'à 12 sociétés », précise l'architecte Pascal Lafont, du cabinet EAI (Espace architecture international).

Esthétiquement, le bâtiment associe le béton blanc au béton teinté, en intégrant des châssis vitrés de différentes formes géométriques. Montant du projet ? « **3 millions d'euros. Nous sommes à environ 1 850 € du m²** », précise Gilles Moreau, directeur de Normandie Aménagement, qui a porté le projet.

Un bâtiment performant et pratique

Trois entreprises sont déjà installées dans ces locaux pré-équipés et conçus pour être utilisables en 48 heures : Rex Rotary sur une partie du rez-de-chaussée ; le premier niveau, quasi complet, accueille Ricoh et Ob'dos, société d'ingénierie qui développe des logiciels et travaille sur la technologie sans contact NFC (*Ouest-France* du 25 janvier). Une société d'informatique devrait s'installer à partir de mars. Le second niveau est pour le moment vide.

« **Avec ces bureaux, nous mettons l'entreprise au coeur de l'écosystème du campus technologique EffiScience** », ajoute Gilles Moreau. Après le bâtiment Érable, qui répondait aux normes de haute qualité environnementale, l'Olympus est plus performant encore. « **C'est un bâtiment basse consommation répondant aux normes environnementales RT 2005** », indique Pascal Lafont.

Grâce, notamment, à l'utilisation d'un système de murs « préfabriqués » dits « sandwich ». « **Ce sont des panneaux qui, pour certains, pèsent jusqu'à 6 tonnes** », précise Michel Corvoisier, de l'entreprise bretonne Guillerm, qui a fourni le constructeur Zaffiro, basé à Bretteville-sur-Odon. « **En tout, une centaine de ces panneaux ont été nécessaires. Réussir ce chantier en huit mois a été un véritable défi** », confirme Yves Perencin, directeur de Zaffiro.

Une parcelle limitrophe est prévue pour accueillir un autre bâtiment. Mais ce chantier jumeau ne sera lancé qu'une fois l'Olympus rempli