

Des bureaux pour des sociétés à La Grâce-de-Dieu - Caen

samedi 18 mai 2013



Le bâtiment Res Publica (2 793 m²) a été inauguré vendredi. En plein coeur du quartier Fresnel, il comprend d'un côté dix-huit bureaux et de l'autre cinq ateliers.

Une architecture moderne, toute en courbe, avec des pans de murs rouge flamboyants. Le nouveau bâtiment Res Publica a été inauguré vendredi en présence du député-maire Philippe Duron : « **C'est un projet important dans le quartier, cela va amener de l'emploi et de l'activité économique.** » Situé à proximité de Webhelp et du lycée Fresnel, l'édifice de 2 793 m² comprend 18 bureaux, tous loués, et cinq ateliers. Le tout pour un investissement de cinq millions d'euros. Le projet est porté par la société mixte Normandie aménagement.

Dans le but de dynamiser le quartier

Le nom latin « Res Publica » signifie chose publique. « **Le bâtiment a pour but de dynamiser le quartier de La Grâce-de-Dieu. Nous sommes dans une zone franche urbaine, ce qui signifie que les entreprises doivent embaucher 30 % de leurs salariés dans le quartier** », explique Gilles Moreau, directeur de Normandie aménagement. Les 10 sociétés présentes embauchent déjà 50 personnes : « **En tout, avec Webhelp, c'est 350 personnes qui travaillent ici** », précise le député-maire.

Les entreprises implantées sont surtout des start-up ou des petites sociétés innovantes : création de sites Internet, courtier en financement, maintenance

informatique... « **Les bâtiments ont été adaptés pour répondre aux besoins de ces entreprises.** » Les bureaux sont conçus en très haute performance énergétique et sont réalisés selon la réglementation thermique 2005.

Res Publica est le deuxième bâtiment construit sur l'espace Fresnel. Juste à côté, le premier accueille le centre d'appel Webhelp depuis fin 2009. Normandie aménagement étudie actuellement un projet d'immeuble de bureaux de 2 000 m², en face de l'avenue Père-Charles-de-Foucauld. Malgré la situation économique morose, les investissements continuent pour soutenir l'activité et l'emploi.

Mathilde LE COSSEC.